

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20 /TB-THADSKV4

Cần Thơ, ngày 05 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, 2020, 2022, 2024, 2025;

Căn cứ Quyết định số 80/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 8 năm 2023; Quyết định số 02 và 03/2024/QĐST-KDTM cùng ngày 22 tháng 5 năm 2024; Quyết định số 113/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt (cũ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1028 và 1029/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt (cũ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt (cũ);

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt (cũ), về việc không thỏa thuận Tổ chức thẩm định giá;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về Tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực IV – Cần Thơ, địa chỉ ấp Thới Hòa, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn Tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tài sản đã kê biên.

a) Quyền sử dụng đất:

- Tổng diện tích 450m² (300m² ODT + 150m² CLN) thuộc thửa đất số 1310, tờ bản đồ số 4, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 668204, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01537 do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 12/01/2012, cấp cho bà Phan Thị Hồng Ngọc đứng tên chủ sử dụng. Địa chỉ thửa đất tọa lạc khu vực Qui Thạnh 1, phường Trung

Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Qui Thạnh 1, phường Thuận Hưng, thành phố Cần Thơ). Căn cứ theo Trích đo Bản đồ địa chính số 01 – 2025 ngày 24/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ để đo đạc.

b) Tài sản gắn liền với đất: có 03 cây Hoàng Hậu.

- 01 (một) cây Hoàng Hậu, bề hoành 01m.
- 01 (một) cây Hoàng Hậu, bề hoành 1,5m.
- 01 (một) cây Hoàng Hậu, bề hoành 1,6m.

Vậy, thông báo để các Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực IV – Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 07 tháng 8 năm 2025.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở phụ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực IV – Cần Thơ (*Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt cũ. Địa chỉ: khu vực Thới An 1, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ*).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục THADS thành phố Cần Thơ;
- Đường sự;
- VKSND TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Lâm